**Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг одиноко проживающим пенсионерам**

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг – это адресная социальная помощь гражданам по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» субсидии предоставляются гражданам на основании заявления с приложением необходимых документов:

Одиноко проживающему пенсионеру достаточно предоставить в органы социальной защиты копию паспорта; документ, подтверждающий право владения и пользования жилым помещением; документ, подтверждающий право на льготы (при наличии льгот); лицевой счет в кредитном учреждении для перечисления субсидии; в случае если кроме пенсии имеются другие виды дохода - документ, подтверждающий этот доход за 6 последних перед подачей заявления месяцев, а также справку о пенсии, если пенсия назначена не Пенсионным фондом РФ по РБ.

Субсидии предоставляются сроком на 6 месяцев.

Учитывая преклонный возраст одиноко проживающих, не работающих пенсионеров, в Республике Бурятия организована работа по продлению назначения субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее ЖКУ) гражданам данной категории без их личного обращения.

Субсидия продлевается одиноко проживающим неработающим пенсионерам с условием отсутствия задолженности на оплату ЖКУ, неизменных данных о составе семьи, и если расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из региональных стандартов стоимости ЖКУ, превышают максимально допустимую долю собственных расходов на оплату жилого помещении и коммунальных услуг, равную в Республике Бурятия - 22%, а для граждан, проживающих во временном (инвентарном) жилье – 10%.

Для продления субсидии одиноко проживающим не работающим пенсионерам, используются сведения, полученные с помощью межведомственного взаимодействия органов социальной защиты населения со следующими организациями и учреждениями: организации ЖКХ, Администрации сельских поселений в районах РБ, Росреестр по РБ, Пенсионный фонд РФ по РБ, Федеральная налоговая служба по РБ (с целью выявления регистрации пенсионера в качестве индивидуального предпринимателя), Управление ЗАГС (по выявлению сведений о смерти получателей).

Таким образом, пенсионерам, у которых в сравнении с предыдущим предоставлением субсидии условия не изменились, субсидия продлевается на следующий срок.

При этом необходимо учитывать, что предоставление субсидии может быть приостановлено и прекращено по решению органа социальной защиты в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Субсидия НЕ ВЫПЛАЧИВАЕТСЯ в случае, если заявитель не произвел оплату текущих платежей за ЖКУ и не погасил ежемесячную сумму задолженности в случае заключения соглашения о погашении задолженности.

Для своевременной выплаты субсидии необходимо ежемесячно производить оплату за жилищно-коммунальные услуги в полном объеме до 10 числа месяца, следующего за истекшим, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

При неуплате текущих платежей за ЖКУ в течение 2-х месяцев и невыполнения условий соглашения по погашению задолженности предоставление субсидии приостанавливается. Возобновляется только после полного погашения задолженности за ЖКУ. При наличии документально подтвержденных уважительных причин возникновения задолженности субсидия возобновляется вне зависимости от условий ее приостановления. В случае неявки гражданина в течение 1 месяца после письменного предупреждения о приостановлении субсидии предоставление ее прекращается. Также субсидия прекращается при изменении постоянного места жительства, предоставлении заведомо недостоверной информации и других изменениях, влияющих на право предоставления субсидии.

Субсидия одиноко проживающим пенсионерам НЕ ПРОДЛЕВАЕТСЯ:

- при наличии задолженности по оплате за ЖКУ;

- если изменился состав семьи (прописка);

- если изменилось место жительства;

- изменение основания проживания (оформление договора дарения, изменение собственника жилого помещения и т.п.);

- если пенсия выплачивается по линии МВД, Министерства обороны или имеются дополнительные выплаты и компенсации;

- индивидуальным предпринимателям;

- работающим пенсионерам.

Главный специалист

Северного отдела РГУ «ЦСПН»

Е.В.Ломоносова